Załącznik Nr 6.1 do Regulaminu Konkursu
Opis uwarunkowań na terenach stanowiących przedmiot Konkursu.

Synteza uwarunkowań i wskazań zawiera zebrane najważniejsze informację dotyczące przedmiotu Konkursu wraz ze wskazaniem dokumentów szczegółowo opisujących zagadnienie.

1. Synteza uwarunkowań i wskazań dla zadania 1

LP	WYBRANE UWARUNKOWANIA, WSKAZANIA I USTALENIA	DOKUMENTY SZCZEGÓŁOWO OPISUJĄCE ZAGADNIENIA
1	Położenie przy ul. Generała Hallera (zbiorcza, powiatowa) oraz ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego (lokalna, gminna)	analiza urbanistyczno - architektoniczna (waloryzacja terenów komunikacyjnych)
2	**Teren 3ZP.1** - zespoły zieleni urządzonej. Tereny zieleni urządzonej stanowią ogólnodostępne tereny i są przeznaczone na cele publiczne. Kierunek przeznaczenia terenu - tereny oznaczone symbolami **3ZP.1** historyczne założenia zieleni urządzonej, podstawowy kierunek działań powinien koncentrować się na ochronie istniejącego starodrzewu oraz historycznych założeń przestrzennych. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90% (dopuszcza się stosowanie innych minimalnych parametrów i wskaźniki urbanistycznych w przypadkach szczegółowo opisanych w studium)	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck, zwany dalej SUiKZP
3	**S.002.ZP -** tereny zieleni urządzonej Parametry i wskaźniki zabudowy: - zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: - W terenie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójnie dla całego obszaru zabytkowego - nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji nawiązującej do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów	Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zwany dalej MPZP

4	Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Puck - data powstania parku 1899	Program opieki nad zabytkami dla Miasta Puck na lata 2015-2019. Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Puck, zwana dalej GEZ
5	Historyczny obszar zieleni urządzonej	SUiKZP
6	Obszar w zasięgu XVII w. umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej	SUiKZP, MPZP
7	Obszar przestrzeni publicznej	SUiKZP, MPZP
8	Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji	SUiKZP, analiza urbanistyczno-architekt-oniczna, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Puck, zwany dalej LPR
9	Granica strefy ochrony archeologicznej	SUiKZP, MPZP
10	Granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu	SUiKZP, MPZP
11	Granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej	SUiKZP, MPZP
12	Pomnik przyrody: drzewo - topola biała (nr rejestrowy 610) W promieniu 15 m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami dorębnymi	SUiKZP, MPZP
15	Obszar w Otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	SUiKZP, MPZP
14	Rekomendacje działań na obszarze rewitalizacji na podstawie analizy urbanistyczno-architektonicznej: ● **stworzenie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej** W dokonanej w diagnozie waloryzacji przestrzeni publicznych miejsce to **oceniono pozytywnie ze względu na obecne wyposażenie w urządzenia rekreacji, a także kameralny charakter,** natomiast z przeprowadzonego badania ankietowego i spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami wynika, iż jest to **miejsce odwiedzane niechętnie**. Na taką ocenę mieszkańców wpływ ma w dużym stopniu brak poczucia bezpieczeństwa (miejsce przebywania trudnych grup społecznych, niedostateczne oświetlenie), a także ogólna atmosfera miejsca (**miejsce zacienione, ponure, niezachęcające do przebywania z dziećmi)**. Biorąc pod uwagę ogromny potencjał tej przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych lokalnej	analiza urbanistyczno - architektoniczna

	społeczności rekomenduje się wypracowanie wspólnie z mieszkańcami koncepcji zagospodarowania tego obszaru, tak aby stworzyć **przestrzeń przyjazną skierowaną do różnych grup użytkowników.** **Propozycje działań społecznych** – na etapie projektowym - konsultacje społeczne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji w ramach konkursu urbanistyczno-architektonicznego; czynny udział mieszkańców w projektowaniu nowego zagospodarowania, np. w formie warsztatów; na etapie realizacji - zaangażowanie mieszkańców w prace związane z urządzeniem zieleni – wspólne sadzenie roślin, prace ogrodnicze, prace porządkujące teren; wyposażenie terenów w elementy sztuki stworzone przez mieszkańców podczas warsztatów artystycznych. Inne wnioski i rekomendacje: ● powiązanie terenów zieleni w mieście poprzez utworzenie ścieżki tematycznej ● główne miejsce rekreacji dla mieszkańców na obszarze rewitalizacji	

2. Synteza uwarunkowań i wskazań dla Zadania 2

LP	WYBRANE UWARUNKOWANIA I WSKAZANIA	DOKUMENTY SZCZEGÓŁOWO OPISUJĄCE ZAGADNIENIA
1	Położenie przy ul. Nowy Świat (lokalna, gminna)	SUiKZP, analiza urbanistyczno - architektoniczna (waloryzacja terenów komunikacyjnych)
2	**1ZP.1 -** tereny zieleni urządzonej Tereny zieleni urządzonej stanowią ogólnodostępne tereny i są przeznaczone na cele publiczne. Kierunek przeznaczenia terenu: ➢ ochrona istniejących powierzchni zieleni urządzonej i form zagospodarowania przed likwidacją oraz kształtowanie nowych powierzchni zieleni urządzonej w podziale na tereny oznaczone symbolami: ○ tereny oznaczone symbolami **1ZP.1** zieleń urządzona: skwery, parki, zespoły zieleni komponowanej z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80% (dopuszcza się stosowanie innych minimalnych parametrów i wskaźniki urbanistycznych w przypadkach szczegółowo opisanych w studium)	SUiKZP
3	**S.006.ZP, S.007.ZP, S.008.ZP** - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej Parametry i wskaźniki zabudowy: - zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: - W terenie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójnie dla całego obszaru zabytkowego - nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji nawiązującej do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów	MPZP

4	Obszar przestrzeni publicznej	SUiKZP
5	Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji	SUiKZP, analiza urbanistyczno - architektoniczna, LPR
6	Granica strefy ochrony archeologicznej	SUiKZP, MPZP
7	Granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu	SUiKZP, MPZP
8	Granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej	SUiKZP, MPZP
9	Obszar w Otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	SUiKZP, MPZP
10	Rekomendacje działań na obszarze rewitalizacji na podstawie analizy urbanistyczno- architektonicznej: - **kompleksowa zmiana sposobu zagospodarowania przestrzeni** W stanie obecnym przestrzenie te **zagospodarowane są w sposób przeciętny i nie posiadają cech indywidualnych,** wyróżniających je spośród terenów zieleni w mieście. Uwarunkowania lokalizacyjne tych obszarów (przy jednej z głównych ulic na obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie puckiej strefy portowo-plażowej) determinują **ogólnomiejski, reprezentacyjny charakter tych miejsc.** Wskazanym jest stworzenie dla wspomnianych terenów k**ompleksowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uwzględniającej zarówno specyfikę miejsc, jak i użyteczność danej przestrzeni jako miejsca codziennego wypoczynku oraz integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji** ***Propozycje działań społecznych*** – na etapie projektowym - konsultacje społeczne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji w ramach konkursu urbanistyczno-architektonicznego; czynny udział mieszkańców w projektowaniu nowego zagospodarowania, np. w formie warsztatów; na etapie realizacji - zaangażowanie mieszkańców w prace związane z urządzeniem zieleni – wspólne sadzenie roślin, prace ogrodnicze, prace porządkujące teren; wyposażenie terenów w elementy sztuki stworzone przez mieszkańców podczas warsztatów artystycznych. Inne wnioski i rekomendacje:powiązanie terenów zieleni w mieście poprzez utworzenie ścieżki tematycznej	analiza urbanistyczno - architektoniczna

3. Materiały zawierające informację o terenie opracowania:

- Strategia Rozwoju Gminy Miasta Puck na lata 2015-2025, 2015 r., AMT Partner Sp z o.o.;
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.;**
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puck** (w materiałach konkursowych jest wypis z MPZP);
- Raport Delimitacja obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta Puck., Puck, wrzesień 2015 r.;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Miasta Puck, 2015 r.;
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Dla Miasta Puck na lata 2015-2019, czerwiec 2015 r.;
- Badania społeczne na społeczeństwie wyznaczonego obszaru Gminy Miasta Puck w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja – ważna sprawa" – opracowanie dokumentów będących podstawą do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, 2016 r.;
- Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja – ważna sprawa" – opracowanie dokumentów będących podstawą do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, 2016 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji, 2016 r.

4. Wybrane informacje.

W celu łatwiejszego zapoznania się z tematem opracowania przybliżono niektóre istotne informacje o przedmiotowych terenach.

Strategia Rozwoju Gminy Miasta Puck na lata 2015-2025

Cele strategiczne miasta Pucka na lata 2015-2025:

- cel 1.2 Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem;
- cel 1.3 Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit;
- cel 1.8 Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego;
- cel 2.2 Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna;
- cel 2.6 Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Mieście Puck w latach 2014-2020

Misja zapisana w Strategii to :

Miasto Puck – silne rodziny i aktywni mieszkańcy, solidarni z grupami zagrożonymi marginalizacją społeczną.

Realizacja wizji opierać się ma o sformułowane cztery cele strategiczne:

- I Skuteczny system opieki nad rodziną;
- II Wzmocnienie postaw samoodpowiedzialności mieszkańców za realizację

osobistych celów życiowych w zakresie zdrowia;

- III Integracja społeczna osób niepełnosprawnych i starszych;
- IV Przeciwdziałanie bezrobociu oraz wykluczeniu społecznemu;

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Puck

Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi historyczne centrum miasta, zajmuje powierzchnię ok. 31 ha i jest zamieszkany przez ok. 2180 osób. W środkowej części obszaru zlokalizowany jest średniowieczny rynek – Plac Wolności. Zabudowę wokół placu oraz przy ulicach do niego dochodzących tworzą głównie kamienice, wiele z obiektów jest zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków czy figurujących w gminnej ewidencji zabytków. We wschodniej części obszaru zabudowę tworzą wille pochodzące z okresu międzywojennego z ogrodami w głębi działek. Północno-zachodni fragment strefy centrum zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o różnym charakterze i czasie powstania. W części północnej terenu zlokalizowany jest kościół św. Piotra i Pawła z XIV w. Strefa centrum charakteryzuje się dużą gęstością zaludnienia, zabudowa jest zwarta, niewiele jest terenów niezabudowanych możliwych do realizacji nowych inwestycji. Tereny zieleni na obszarze to dwa czynne cmentarze, dwa historycznie ukształtowane tereny zieleni parkowej oraz niewielkie skwery i zieleńce, rozmieszczone w miarę równomiernie na całym obszarze. Pod względem przestrzennym jest to najcenniejsza i najatrakcyjniejsza część miasta, wymagająca jednak działań: remontów budynków i terenów komunikacyjnych, przekształceń i dostosowania funkcji do nowych potrzeb budynków i przestrzeni publicznych.

Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej (Urząd Miasta, Urząd Gminy, szpital, Sąd Rejonowy, szkoła) sklepy i zakłady usługowe a także obiekty noclegowe dla turystów. Obszar pełni funkcję centrum administracyjno-kulturalnego miasta, jednocześnie jest to jednak obszar największych problemów w sferze społecznej oraz o niewykorzystanym potencjale gospodarczym.

(na podstawie dokumentu: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Miejscowego planu Rewitalizacji.)

Tereny placów publicznych, zieleni urządzonej, sportu i rekreacji

Tereny publiczne (z wyłączeniem dróg) stanowią: Plac Wolności (posiada status drogi gminnej nr 109081G, lecz funkcjonuje przede wszystkim jako główny plac ogólnomiejski; przejazd przez teren placu jest mocno ograniczony), tereny zieleni urządzonej, w tym służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. Na obszarze opracowania są to parki (dwa tereny), skwery i zieleńce. Zieleń uzupełniona jest przez aleje drzew i pojedyncze drzewa zlokalizowane na całym obszarze. Ze względu na funkcję i genezę analizowanego obszaru, a także zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim występujące tu tereny zieleni urządzonej odznaczają się dużym rozdrobnieniem. Największy powierzchniowo obszar przestrzeni publicznej stanowi Plac Wolności – rynek w ścisłym centrum, który

stanowi reprezentacyjną przestrzeń o charakterze ogólnomiejskim. Do większych terenów należą ponadto dwa parki miejskie – Park Przyjaźni, Park Prezydencki oraz teren rekreacyjno-wypoczynkowy przy al. Kościuszki. Pozostałe obszary tworzą skwery i zieleńce o różnym stopniu zagospodarowania. Biorąc pod uwagę funkcję obszaru i zwarty charakter zabudowy centrum stopień pokrycia obszaru terenami biologicznie czynnymi można uznać za zadowalający.
(na podstawie dokumentu: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Miejscowego planu Rewitalizacji.)

Diagnoza terenów publicznych placów, zieleni publicznej, sportu i rekreacji - podsumowanie

Analiza zinwentaryzowanych na obszarze rewitalizacji terenów zieleni, sportu i rekreacji wykazała, iż większość z nich stanowią niewielkie przestrzenie (z wyjątkiem Parku Przyjaźni i Parku Prezydenckiego) o charakterze ogólnodostępnym, z pojedynczymi elementami wyposażenia typu ławki, kosze na odpady, zagospodarowane zielenią głównie typu trawniki, pojedyncze krzewy i drzewa. Problemem większości terenów jest niedostateczne oświetlenie. Istniejący sposób zagospodarowania tych przestrzeni czyni je obszarami nijakimi, przeciętnymi, bez wyraźnej koncepcji i pomysłu, często o średniej estetyce.
Kluczową rolę w systemie otwartych przestrzeni publicznych pełni Plac Wolności o randze ogólnomiejskiej, który przeszedł gruntowną modernizację w ramach dotychczasowych działań rewitalizacyjnych. Spośród pozostałych terenów istotne znaczenie mają parki o zadowalającym stopniu zagospodarowania, lecz o odmiennym charakterze. Park Przyjaźni tworzy przestrzeń kameralną, służącą zaspokojeniu potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych lokalnej społeczności. Park Prezydencki z uwagi na lokalizację oraz sposób zagospodarowania ma charakter przestrzeni reprezentacyjnej, spacerowej.
Obiektywnie stwierdzić można, iż stopień wyposażenia całego obszaru w ogólnodostępne tereny zieleni jest zadowalający. Zlokalizowanych jest tu sporo niewielkich terenów, które rozmieszczone są dość równomiernie w granicach obszaru rewitalizacji. Zauważyć należy jednak, iż większość z nich ma charakter przestrzeni ogólnomiejskich, mało kameralnych, co uwarunkowane jest funkcją centrum miasta. Niewiele jest przestrzeni aktywnego wypoczynku mieszkańców i miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży (znajdują się tu dwa ogólnodostępne place zabaw dla dzieci młodszych oraz jeden teren z urządzeniami siłowni zewnętrznej). Zauważalny jest brak boisk sportowych. Urządzone tereny sportowe zlokalizowane są na terenie szkoły i mają ograniczoną dostępność.
W wyniku analizy stwierdzono brak przestrzeni dedykowanych integracji lokalnej społeczności na poziomie sąsiedzkim, lecz jak zauważono wcześniej specyfika obszaru rewitalizacji niejako wymusza poszukiwanie i kreowanie takich przestrzeni w ramach zagospodarowania podwórek w zabudowie wielorodzinnej, nie zaś w przestrzeni publicznej obszaru Centrum. W stanie obecnym otoczenie znacznej części zabudowy jest nieurządzone i nie stwarza dogodnych warunków do przebywania i spędzania czasu z sąsiadami. Zaangażowanie mieszkańców w urządzanie terenów przydomowych przejawia się najczęściej poprzez zagospodarowanie zieleni przed budynkami.

Niewykorzystany pozostaje potencjał zlokalizowanych na obszarze ciągów pieszych, w tym przede wszystkim Alei Kościuszki, która z racji przebiegu w sąsiedztwie strefy nadmorskiej, a także naturalnych uwarunkowań predysponuje ją do rangi ważnego ciągu spacerowo-wypoczynkowego w mieście.
(na podstawie dokumentu: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Miejscowego planu Rewitalizacji.)

Tereny publicznych placów, zieleni publicznej, sportu i rekreacji

- większość terenów o charakterze ogólnomiejskich skwerów – brak przestrzeni kameralnych, służących integracji lokalnej społeczności;
- przestrzenie o nieciekawej formie i sposobie zagospodarowania - brak charakterystycznych elementów zagospodarowania wyróżniających dane miejsce;
- część terenów zieleni i skwerów niewykorzystana – przestrzenie o charakterze zieleni przyulicznej, miejsca przejść towarzyszące mieszkańcom w ich codziennych podróżach, lecz niewykorzystywane jako cel wypoczynku, spędzenia czasu wolnego;
- niewielka liczba miejsc aktywnego wypoczynku, placów zabaw dla dzieci;
- monumentalny charakter i sposób zagospodarowania istniejących parków;
- brak ogólnodostępnych terenów sportowych - brak wolnych terenów umożliwiających realizację większych przedsięwzięć;
- struktura własności terenów – część obecnych skwerów, przestrzeni otwartych we własności prywatnej – ograniczona możliwość ingerencji i inwestowania;
- niedostateczne oświetlenie większości terenów, zwłaszcza parków;
- brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zniechęcający ich do użytkowania przestrzeni publicznych;
- niewykorzystany potencjał miejsc oraz zagospodarowanie nieadekwatne do rangi miejsca – al. Kościuszki, skwer przy kościele.

(na podstawie dokumentu: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Miejscowego planu Rewitalizacji.)

Konsultacje społeczne

„Rewitalizacja - ważna sprawa – opracowanie dokumentów będących podstawą do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji”.

Badanie przeprowadzono na próbie 500 rodzin – wywiad bezpośredni PAPI oraz 40 rodzin – indywidualny wywiad pogłębiony wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. (2016)
Spośród respondentów biorących udział w badaniu jakościowym główne potrzeby dotyczące oferty kulturowej i sportowo - rekreacyjnej odnosiły się do wzbogacenia oferty dla dzieci i młodzieży – kluby, koła zainteresowań, zwiększenia dostępności istniejących boisk sportowych, bądź stworzenia nowych terenów sportowo – rekreacyjnych, zorganizowaniu miejsc integracji lokalnej społeczności. Zwrócono ponadto uwagę na

ubogą ofertę spędzania czasu dla osób dorosłych. Propozycje mieszkańców odnośnie działań w tym zakresie dotyczyły organizacji kół zainteresowań, uruchomienia klubu fitness, siłowni wewnętrznej i zewnętrznych urządzeń do ćwiczeń, wzbogacenia oferty kulturalnej poprzez częstszą organizację koncertów.
Mieszkańcy obszaru jako działania rewitalizacyjne wskazane do realizacji zaproponowali min:

- poprawa stanu chodników;
- budowa toalet publicznych;
- naprawa dróg, np. ul. 10 lutego, Wejherowskiej, Hallera;
- działania z zakresu ochrony środowiska;
- postawienie większej liczby śmietników, np. przy ul. Hallera;
- większa liczba miejsc parkingowych;
- poprawa jakości przestrzeni publicznej w okolicach rynku;
- budowa kina, centrów handlowych;
- redukcja hałasu w mieście;
- budowa nowych obiektów sportowych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone w ramach analizy urbanistyczno-architektonicznej dotyczącej przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Miejscowego planu Rewitalizacji

W ramach sporządzania niniejszej analizy przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji odbyły się dwa spotkania konsultacyjne z mieszkańcami oraz przeprowadzone było badanie ankietowe
Przestrzeniami najchętniej odwiedzanymi przez respondentów są Plac Wolności, ścieżka piesza wzdłuż al. Kościuszki oraz Park Prezydencki. Miejsca oceniane przez respondentów najgorzej stanowią skwer przy targowisku, teren dawnego cmentarza przy al. Lipowej oraz Park Przyjaźni. Na ocenę wpływ ma przede wszystkim brak poczucia bezpieczeństwa, niska estetyka przestrzeni oraz zły stan zieleni lub jej brak. Respondenci jako atrakcyjne i potrzebne postrzegają miejsca terenów sportowych, kina plenerowego, placu zabaw oraz ogrodów społecznych.
Ponad połowa respondentów zadeklarowała chęć partycypacji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych – najczęściej poprzez pracę własną.

Lokalny Program Rewitalizacji - konsultacje z mieszkańcami

Główne problemy sformułowano na podstawie wizji terenowej, analizy materiałów wyjściowych, a także uwzględniając opinię mieszkańców wyrażoną w trakcie spotkań konsultacyjnych oraz badaniach ankietowych przeprowadzonych w ramach sporządzania Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Pucka:

Tereny publicznych placów, zieleni publicznej, sportu i rekreacji większość terenów o charakterze ogólnomiejskich skwerów:

- brak przestrzeni kameralnych, służących integracji lokalnej społeczności; przestrzenie o nieciekawej formie i sposobie zagospodarowania
- brak charakterystycznych elementów zagospodarowania wyróżniających dane miejsce;
- część terenów zieleni i skwerów niewykorzystana - przestrzenie o charakterze zieleni przyulicznej, miejsca przejść towarzyszące mieszkańcom w ich codziennych podróżach, lecz niewykorzystywane jako cel wypoczynku, spędzenia czasu wolnego;
- niewielka liczba miejsc aktywnego wypoczynku, placów zabaw dla dzieci;
- monumentalny charakter i sposób zagospodarowania istniejących parków;
- brak ogólnodostępnych terenów sportowych;
- brak wolnych terenów umożliwiających realizację większych przedsięwzięć;
- struktura własności terenów – część obecnych skwerów, przestrzeni otwartych we własności prywatnej – ograniczona możliwość ingerencji i inwestowania;
- niedostateczne oświetlenie większości terenów, zwłaszcza parków;
- brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zniechęcający ich do użytkowania przestrzeni publicznych; niewykorzystany potencjał miejsc oraz zagospodarowanie nieadekwatne do rangi miejsca – al. Kościuszki, skwer przy kościele pomiędzy ul. Marynarską i Morską.