WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

(imię i nazwisko)

84-100 PUCK

(adres zamieszkania)

UL. POKOJU 5

(adres zamieszkania)

ADRES DO KORESPONDENCJI: PGK SPÓŁKA Z O.O.

(telefon) PUCK W. ZAMKOWA

PUCK, dnia 14.05.2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU wpłynęło w dniu 14 MAJ 2015 r. Z zastrzeżeniem, że zgłoszenie to odnosi skutku prawnego. Zostało przyjęte do weryfikacji. L.dz.

Starostwo Powiatowe w Pucku
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kolejowa 7B
84-100 Puck

Zgłoszenie budowy (robót budowlanych)

Na podstawie

art. 29 ust. ____ pkt ____

oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zgłaszam rozpoczęcie budowy (robót budowlanych):

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJA POŁUDNIOWA STYROPIANEM 0,6R 12CM, WYKOŃCZENIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ ZGODNIE Z UZGODNIONYM PROJEKTEM KOLORYSTYKI ELEWACJI, ROBOTY TOWARZYSZĄCE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY POŁOŻONY W PUCKU PRZY UL. POKOJU 5

Dz. 55/1 Obr. 2.4

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

w terminie: 15.06.2015 r.

Do zgłoszenia dołączam:
1) oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi[1],
3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót,
4) szkic obiektu, jego usytuowanie na mapie z podanymi odległościami od granic i wymiarami obiektu,
5) projekt zagospodarowania działki lub terenu[1] wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. ust. 1 pkt 4 oraz dodatkowo uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20
6) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora.

[1] Niepotrzebne skreślić.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Zdzisław Sotyniak
Nr lic. 9236

(podpis osoby składającej zawiadomienie)

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Puck, dnia 27 maja 2015r.

NR REJ. 12313/2015

DECYZJA NR PKZ.4123.246.2015

Działając na podstawie art. 89, pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 4, art. 96, ust. 2, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 7, pkt 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.nr 162. poz. 1568) oraz Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst; Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Pokoju 5, 84 – 100 Puck** z dnia **14 maja 2015r, nr rej. 12313/2015** w sprawie uzgodnienia **remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na terenie działki nr 55/1 obręb 2.4 przy ul. Pokoju 5 w Pucku**

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

udziela pozwolenia

na prowadzenie prac w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie działki nr 55/1 obręb 2.4 przy ul. Pokoju 5 w Pucku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 773 (nowy numer 873) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977r

w zakresie: docieplenie ściany zewnętrznej elewacji południowej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej zgodnie z załączonym projektem kolorystyki elewacji i roboty towarzyszące

Wykonawca prac: w zakresie własnym
Nadzór nad pracami sprawować będzie: osoba uprawniona
Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Pokoju 5, 84 – 100 Puck z dnia 14 maja 2015r, nr rej. 12313/2015 w sprawie uzgodnienia remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na terenie działki nr 55/1 obręb 2.4 przy ul. Pokoju 5 w Pucku.

Przedmiotowy obszar, z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości przestrzenno - architektoniczne, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ujętej w zapisach Decyzji urbanistycznej miasta Pucka nr 773 (nowy numer 873) z dnia 26.09.1977r i jako taki podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem w/w decyzji wszelkie działania planowane na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.

Jak wynika z analizy złożonej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 7, pkt. 1 i pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.
Wnioskodawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania obiektu zabytkowego i zakres prac.
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczególowe.
Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla obiektu zabytkowego i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury w Warszawie za pośrednictwem niniejszego urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

Z up. Starosty Puckiego
mgr inż. Kinga Czachor
Konserwator Zabytków Powiatu Puckiego

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. PKZ – a/a